

Số ~~2600~~ TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần thứ 5)

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 278/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 401, 402/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 70/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231400531/HCM đề ngày 30/01/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2317/ĐGTS-THADS ngày 20/02/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2317/ĐGTS-THADS ngày 11/8/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 936/2023/TB-VTA ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ văn bản số 1130/2023/TB-VTA ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, địa chỉ: số 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Nhung, ông Trần Đức Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thu Yên – địa chỉ: số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 11/8/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 2168/TB-CCTHADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 071917, số vào sổ cấp GCN: CH 03319 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 26/6/2015 cho bà Trần Thị Nhung và ông Trần Văn Ái (chết) với giá khởi điểm là 4.636.523.700 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm ba mươi sáu triệu năm trăm hai mươi ba ngàn bảy trăm đồng).

Ngày 12/9/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 1130/2023/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.


Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản (Mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm 4.636.523.700 đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, bà Trần Thị Nhung, ông Trần Đức Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thu Yên biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Q.8;
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Văn Sơn